

AVVISO

PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE DI ACQUISTO DI TITOLI DI POLITICA AGRICOLA COMUNE

**ENIBIOCH4IN MADDALENA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. (di seguito, il
"Venditore")**

PREMESSO CHE:

- La Politica Agricola Comune è una politica comune a tutti i paesi dell'Unione Europea, gestita e finanziata a livello europeo con risorse del bilancio dell'Unione Europea.
- L'Unione Europea ha emanato direttive in materia di Politica Agricola Comune, allo scopo di avvicinare le politiche economiche degli Stati Membri fino ad arrivare a un mercato comune, e di garantire un sostegno al reddito agricolo per colmare il divario tra il reddito degli agricoltori e quello degli altri settori.
- I Titoli di Politica Agricola Comune (di seguito, i "**Titoli**") sono diritti acquisiti, che possono essere venduti anche separatamente dal terreno, e corrispondono a dei titoli di credito legati agli ettari di terra coltivata. Una volta entrato in possesso del Titolo, il coltivatore ha diritto di ricevere degli aiuti economici legati al numero di ettari che si intende coltivare.
- La Circolare dell'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura (AGEA) n° 18677.2021 del 16 marzo 2021, con particolare riferimento agli artt. 2 e 5, disciplina le procedure di presentazione delle domande di trasferimento dei titoli PAC attribuiti a norma del Reg. (UE) n. 1307/2013. La circolare precisa che per quanto riguarda la campagna in corso (2020-2022) le vendite dei Titoli dovranno essere perfezionate entro il termine perentorio del 30 giugno 2022.
- Il presente avviso (di seguito, l'"**Avviso**"), è volto ad individuare gli operatori economici che – mediante la presentazione di un'Offerta (come di seguito definita) – intendono partecipare alla procedura per la vendita dei Titoli (di seguito, la "**Procedura**"), nel rispetto dei principi di economicità, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, e in considerazione della tempistica imposta dalla normativa applicabile.
- Il Venditore ha intenzione di vendere i Titoli in suo possesso, e pertanto oggetto della presente Procedura sono i Titoli meglio identificati nel prosieguo;
- Il responsabile del procedimento (di seguito, il "**Responsabile**") è l'Ing. Enrico Simonetto.

RENDE NOTO CHE

intende ricevere, da parte dei soggetti interessati (di seguito, l'”**Offerente**”), che rispettino i requisiti di seguito specificati, la propria migliore offerta (di seguito, l'”**Offerta**”) tesa all'acquisto dei Titoli secondo le modalità e condizioni di cui all'Avviso.

Si precisa che nulla è dovuto dal Venditore, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti che invieranno l'Offerta e per i quali la Procedura non si dovesse concludere in senso positivo o la cui Offerta non dovesse risultare selezionata.

1. SOGGETTI TITOLATI A PRESENTARE UN'OFFERTA

1.1 Possono presentare Offerte soggetti che:

- sono in possesso alla data dell'Avviso, del requisito di agricoltore in attività, conformemente ai criteri stabiliti dalla circolare AGEA prot. 99157 del 20 dicembre 2018 e successive modificazioni ed integrazioni;
- non hanno sospensioni amministrative pendenti annotate nel Registro Titoli PAC detenuto dal Sistema Informativo Agricolo Nazionale (SIAN) disposte a suo carico dall'Organismo pagatore o da AGEA Coordinamento.

1.2 Contestualmente alla sottoscrizione dell'Offerta, come da modello allegato *sub* 1, gli Offerenti presenteranno apposite dichiarazioni attestando sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei suindicati requisiti.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

2.1. Oggetto della Procedura sono i Titoli di cui il Venditore è titolare alla data del presente Avviso, identificati con i seguenti numeri identificativi:

- N. 96 titoli ordinari con valore unitario di € 227,32 e codice progr. da 000002320603 a 000002320698.

2.2 La vendita dei Titoli sarà perfezionata in favore dell'Offerente che avrà presentato la migliore Offerta secondo i criteri di seguito indicati, secondo termini e condizioni previste nella bozza di contratto allegata *sub* 2.

2.3. Ad uno stesso Offerente è consentita la presentazione di un'Offerta per uno o più Titoli identificati al punto 2.1., fatto salvo quanto previsto al successivo articolo 3.5.

L'Offerente che intenda presentare un'Offerta per più Titoli dovrà, a pena di esclusione, indicare nella stessa il prezzo e il numero identificativo dei Titoli che intende acquistare. Il prezzo dell'Offerta dovrà essere espresso in Euro.

2.4. Per ciascun Titolo, la vendita di cui trattasi avverrà sulla base del criterio di valutazione del miglior profilo economico. Il prezzo riportato nell'Offerta è dunque l'unico elemento di valutazione e non sarà soggetto a trattativa.

2.5. Per ciascun Titolo, in caso di parità di Offerte più alte nella definizione della graduatoria di merito, si procederà all'individuazione dell'Offerta aggiudicataria seguendo il criterio dell'Offerta pervenuta per prima.

3) TERMINI E CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

3.1 L'Offerta, in unico esemplare, dovrà essere formulata su plico contenuto in busta di carta pesante, non trasparente, senza finestrella ed idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà pervenire mediante corriere espresso o servizio postale con raccomandata A.R. a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/03/2022, presso il seguente indirizzo: EniBioCH4in S.p.a. , via Breda n°43, 35010 Limena (PD).

La consegna del plico contenente le dichiarazioni e la documentazione di Offerta suddette dovrà avvenire nei giorni feriali da lunedì al venerdì (esclusi sabato e festivi), dalle ore 8:30 alle ore 17:30. Il termine di presentazione dell'Offerta è perentorio e, ai fini della validità della comunicazione, farà fede la data del timbro di spedizione.

3.2 Si richiede di inviare all'indirizzo PEC del Venditore di cui all'Art. 7.3 evidenza dell'avvenuta spedizione.

Il rischio del tempestivo arrivo delle Offerte è ad esclusivo carico dell'Offerente.

Ove per qualsiasi motivo, ivi compresi il caso fortuito, la forza maggiore o il fatto del terzo, l'Offerta non giungesse a destinazione entro il tempo indicato, anche se la stessa risulti spedita prima della scadenza del termine, non verrà presa in considerazione anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

I plichi pervenuti oltre il suddetto termine non verranno comunque aperti e resteranno agli atti del Venditore.

3.3 Il plico di ciascun Offerente dovrà recare all'esterno la dicitura "*Procedura per la vendita di Titoli PAC' - Documentazione di Offerta*".

Il plico predetto dovrà altresì recare all'esterno la denominazione, la ragione sociale, l'indirizzo, il numero di telefono nonché l'indirizzo di PEC dell'Offerente ai sensi del successivo Art. 7.3.

Ove il plico fosse sprovvisto, anche solo in parte, delle prescritte diciture e firme, non potrà essere assicurata né la corretta consegna alla struttura preposta alla cura della Procedura, né l'integrità dello stesso fino alla data della relativa apertura. In tali casi, qualora il mancato rispetto delle suddette prescrizioni comporti l'apertura accidentale del plico ovvero la sua ritardata ricezione, si procederà all'esclusione dell'Offerente.

Il plico dovrà contenere, a pena d'esclusione, una busta chiusa e siglata o timbrato sui lembi di chiusura, recante all'esterno il timbro del concorrente o firma o altro diverso elemento di identificazione, nonché la dicitura "**Offerta economica**" riportata a margine (la "**Busta**").

In particolare, la Busta dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica formulata e sottoscritta sulla base del modello allegato *sub* 2 al presente Avviso.

3.4 Le dichiarazioni incluse nella documentazione di offerta economica dovranno essere sottoscritte ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 - 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante dell'Offerente o comunque da soggetto munito di idonei poteri e dovranno essere corredate da idonea documentazione attestante l'identità ed i poteri del sottoscrittore (es: procura se i poteri non risultano dal certificato del Registro delle imprese).

Tutte le dichiarazioni e la documentazione dovranno essere comunque redatte in lingua italiana o essere tradotte in lingua italiana da traduttore ufficiale che ne attesti la conformità al testo originale in lingua madre. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio dell'Offerente assicurare la fedeltà della traduzione.

A prescindere dal numero delle dichiarazioni e/o documenti sottoscritti, è sufficiente una copia di un valido documento di identità nonché una copia della documentazione attestante i poteri del sottoscrittore per ciascun soggetto sottoscrittore.

3.5. L'Offerta dovrà indicare i prezzi (cifre e lettere) i numeri identificativi relativi a uno o più Titoli oggetto dell'Offerta. Per ogni Titolo in relazione al quale l'Offerente ha inviato l'Offerta, l'Offerente dovrà compilare una distinta ed autonoma riga relativa all'offerta economica, formulata e sottoscritta come sopra specificato, fermo restando che tutte le offerte presentate dal medesimo Offerente

dovranno essere riportate nell'allegato *sub* 1 da inserire nella unica Busta. In caso di discordanza tra l'Offerta indicata in cifre e l'Offerta indicata in lettere, sarà ritenuta valida l'Offerta avente il maggior valore economico.

Non saranno considerate valide e verranno escluse eventuali Offerte condizionate.

L'Offerta non dovrà riportare cancellature né correzioni e sarà valida per un periodo di 30 giorni dal termine stabilito per la ricezione della stessa.

3.6. L'adeguatezza e la completezza dell'Offerta costituiscono condizione essenziale per la sua accettazione. Le Offerte non conformi a quanto richiesto nel presente Avviso, non verranno considerate ai fini della vendita.

3.7 Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle Offerte le operazioni della Procedura siano ancora in corso, il Venditore potrà richiedere agli Offerenti di confermare la validità dell'Offerta sino alla data che verrà comunicata tramite PEC. Il mancato riscontro alla richiesta del Venditore è considerato come rinuncia dell'Offerente alla partecipazione alla Procedura.

4. CRITERI DI VERIFICA DELLE OFFERTE E APERTURA DELLE BUSTE

4.1. Le Offerte pervenute nei termini di cui al presente Avviso verranno esaminate in base all'ordine cronologico di ricevimento delle medesime.

4.2. L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica. La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 30/03/2022 alle ore 14:00 presso EniBioCH4in S.p.a. sita in via Breda n°43, 35010 Limena (PD) e vi potranno partecipare gli Offerenti, nella persona del legale rappresentante, ovvero persona munita di specifica delega. Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari preventivamente e tempestivamente comunicati ai concorrenti a mezzo PEC.

Con le medesime modalità di cui sopra saranno preventivamente e tempestivamente comunicate agli Offerenti le successive sedute pubbliche.

4.3. Per ciascuna Offerta e in ordine di numerazione degli stessi, nella prima seduta alla presenza di un comitato composto dal Responsabile e due membri, il Responsabile procederà a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a verificare la completezza e conformità della documentazione amministrativa presentata rispetto a quanto richiesto nel presente Avviso, assumendo le occorrenti determinazioni. Contestualmente, il Responsabile

procederà all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica, verificandone completezza e conformità.

4.4. Sulla base del criterio della migliore offerta economica, all'esito delle operazioni di cui sopra per ciascun Titolo sarà dunque formulata una graduatoria finale e si provvederà alla vendita nei termini di cui all'Articolo seguente.

5) STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

5.1. Il Responsabile, in base alla graduatoria finale formatasi ai sensi del precedente articolo 4.4, individuerà l'Offerente aggiudicatario. Il contratto di compravendita dei Titoli si intenderà perfezionato al momento della sua contestuale sottoscrizione ad opera di Offerente e Venditore, nei modi e termini ivi meglio specificati.

5.2. Qualora nessuna Offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, il Venditore si riserva la facoltà di non procedere alla vendita.

Resta inteso che il Venditore avrà facoltà di verificare, in qualsiasi momento della Procedura e della esecuzione del contratto, il possesso dei requisiti richiesti ai fini dell'acquisto dei Titoli, disponendo l'esclusione dalla Procedura o la risoluzione del contratto in caso di esito negativo delle verifiche.

5.3. Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata registrata.

Sono a carico dell'Offerente tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse ivi comprese quelle di registro relative alla stipulazione del contratto.

6) DIFFUSIONE E PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Al presente Avviso, unitamente ai relativi allegati, viene data diffusione mediante pubblicazione sul sito istituzionale di Eni S.p.a., che può essere consultato al seguente indirizzo:

<https://www.eni.com/it-IT/attivita/avviso-presentazione-offerte-acquisto-titoli-politica-agricola-comune.html>

7) ALLEGATI – CHIARIMENTI - COMUNICAZIONI

7.1 Allegati

Oltre al presente Avviso, costituiscono documenti posti a base della Procedura e concorrono a formare il regolamento contrattuale i seguenti allegati:

1. Modello di offerta economica
2. Contratto di vendita

7.2 Chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti in ordine al presente Avviso e agli altri documenti relativi alla presente fase della Procedura potranno essere proposte, esclusivamente in lingua italiana e in forma scritta, inviandole all'attenzione del Responsabile all'indirizzo PEC maddalena@pec.eni.com.

Ogni richiesta di chiarimenti/informazioni potrà essere avanzata dall'Offerente solo prima della presentazione dell'Offerta. Il Venditore ha facoltà di richiedere all'Offerente tutti i chiarimenti e le informazioni ritenuti necessari.

7.3. Comunicazioni

Ai fini delle comunicazioni attinenti alla Procedura e all'Offerta verrà utilizzato l'indirizzo PEC dell'Offerente indicato sulla Busta e nell'Offerta.

Tutte le comunicazioni tra il Venditore e gli Offerenti si intendono validamente effettuate qualora rese al seguente indirizzo PEC del Venditore maddalena@pec.eni.com e all'indirizzo indicato dagli Offerenti nei termini sopra specificati. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalati al Venditore; diversamente, il medesimo Venditore declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Finis" or similar, written in a cursive style.