



Enibioch4in Appia srl società agricola

Via Felice Maritano 26
20097 San Donato Milanese (Milano)
Telefono Centralino: +39 02 520 1
Fax: +39 02 520 56108

CONTRATTO PER LA VENDITA DI TITOLI PAC

TRA

[In caso di persona fisica]

Sig. _____, nato a _____ il _____, Codice Fiscale _____, in qualità di _____.

[In caso di persona giuridica]

_____ con sede legale in _____, numero di iscrizione nel registro delle imprese di _____ codice fiscale/partita Iva n. _____, REA _____ qui rappresentata dal legale rappresentante _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____

(di seguito denominato l'“**Acquirente**”);

e

EniBioCH4in Appia S.r.l. Società Agricola con sede legale in via Felice Maritano n°26, San Donato Milanese (MI) - CAP 20097, numero di iscrizione nel registro delle imprese di Milano Monza Brianza Lodi codice fiscale/partita Iva n. 04303370755 appia, REA– 2626759 qui rappresentata dal legale rappresentante Ing. Luigi Spagna, nato a Trieste il 2/08/1972, codice fiscale SPGLGU72M02L424F, (di seguito denominata il “**Venditore**” o la “**Società**”);

(di seguito congiuntamente denominate le “**Parti**” o singolarmente la “**Parte**”).

PREMESSO CHE

- a) il Venditore opera nel settore della produzione e della vendita di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili ed è titolare di n.98 titoli di Politica Agricola Comunitaria (PAC) (nel seguito denominati i “**Titoli**”) per poter beneficiare degli aiuti relativi al regime del pagamento unico ex art. 24 del Regolamento (UE) 1307/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 recante “*Norme sui pagamenti diretti agli agricoltori nell'ambito dei regimi di sostegno previsti dalla politica agricola comune*” che abroga il regolamento (CE) n. 637/2008 del Consiglio e il regolamento (CE) n. 73/2009 del Consiglio (di seguito denominato il “**Regolamento**”).
- b) Secondo quanto previsto dall'art. 34 del Regolamento, i Titoli possono essere trasferiti, anche separatamente dal terreno, unicamente a un agricoltore in attività, tranne in caso di successione effettiva o anticipata; il soggetto cedente, viceversa, può anche non soddisfare il requisito di agricoltore in attività.
- c) La domanda di trasferimento titoli è presentata dall'agricoltore cessionario all'Organismo pagatore competente tramite il centro di assistenza agricola (CAA) al quale ha conferito mandato o direttamente all'Organismo pagatore competente se l'agricoltore non è associato ad alcun CAA. La domanda di trasferimento deve essere sottoscritta dall'agricoltore cessionario e deve contenere le informazioni riportate nel fac-simile di modello, di carattere orientativo, allegato n. 4 della circolare AGEA 2021 n.18677 del 16 marzo 2021 (di seguito la “**Circolare**”).
- d) Ai sensi dell'art. 12 del DM 7 giugno 2018 n. 5465 del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali recante le disposizioni nazionali di applicazione del Regolamento, la domanda di trasferimento titoli deve essere presentata, a pena di inopponibilità, agli Organismi pagatori

EnibioCH4in Appia S.r.l. società agricola

Sede Legale in San Donato Milanese, Via Felice Maritano 26
Capitale Sociale € 10.000 i.v.
Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi
Codice Fiscale e Partita IVA 04303370755
R.E.A. Milano nr. MI-2626759
Società con socio unico



Enibioch4in Appia srl società agricola

- competenti per territorio entro il termine previsto per la presentazione della domanda unica, anche tardiva a norma dell'art. 13 del Reg. (UE) n. 640/2014, per l'anno di campagna.
- e) La Società non possiede ettari coltivati direttamente e pertanto non è legittimata a presentare la domanda unica di pagamento ai sensi del Regolamento (UE) n. 640/2014 per l'anno di campagna in corso 20/21, né alla presentazione della domanda di anticipazione con fondi nazionali.
 - f) Dato il citato contesto normativo, la Società ha avviato in data 15/03/2022 una procedura di selezione tramite invito al pubblico a presentare in busta chiusa delle offerte secondo i termini e condizioni meglio specificati nell'avviso, al fine di individuare uno o più soggetti a cui trasferire i Titoli mediante vendita.
 - g) All'esito di tale processo di selezione l'Acquirente è risultato aggiudicatario di un numero [____] di Titoli per un prezzo complessivo pari a [_____].
 - h) Il Venditore ha verificato con l'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura (AGEA) i seguenti requisiti, lato cedente, necessari per l'ammissibilità della domanda di trasferimento, pena il rigetto della stessa:
 - (i) i numeri identificativi dei Titoli oggetto di trasferimento all'Acquirente; tali numeri devono essere sempre riportati nell'atto di trasferimento dei titoli;
 - (ii) l'assenza di debiti in capo alla Società; a tal riguardo è stato chiarito da AGEA in occasione di un incontro tenutosi tra i funzionari di AGEA e la Società in data 31 gennaio 2022, trattasi di debiti verso Agea o altri Organismi pagatori;
 - (iii) l'assenza di sospensioni amministrative annotate nel Registro nazionale titoli, disposte dall'Organismo pagatore o da Agea Coordinamento (come definita nella Circolare) a carico della Società o riguardante i Titoli oggetto di trasferimento;
 - (iv) l'assenza di concessioni di anticipazioni con Fondi nazionali a favore della Società nell'anno 2021.
 - i) Ai sensi della risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 114 del 17 ottobre 2006 (la "**Risoluzione**"), il trasferimento dei Titoli deve avvenire mediante atto scritto registrato sottoscritto dalle Parti.
 - j) Le Parti intendono sottoscrivere il presente atto (di seguito denominato il "**CONTRATTO**") ai fini di regolare i reciproci rapporti in relazione alla vendita da parte del Venditore di n. [____] Titoli in favore dell'Acquirente.

Ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del CONTRATTO.

Articolo 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Venditore vende all'Acquirente, che accetta e acquista, numero [____] di Titoli secondo i termini e condizioni previsti nel CONTRATTO. I Titoli sono identificati come segue:

- _____,
- _____,
- _____.

I Titoli vengono venduti e, rispettivamente, acquistati, con tutti gli inerenti diritti, azioni e ragioni, nessuna garanzia sugli stessi viene rilasciata dal Venditore.

Articolo 3 - PREZZO



Enibioch4in Appia srl società agricola

Il prezzo concordato per il trasferimento di proprietà dei Titoli è pari a [] euro per titolo. Ogni onere sostenuto a qualsiasi titolo dall'Acquirente non verrà riconosciuto.

Articolo 4 - MODALITA' DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE

Il Venditore emetterà fattura per il trasferimento dei titoli ceduti all'acquirente aggiudicatario contestualmente alla sottoscrizione del CONTRATTO. La fattura dovrà essere pagata a vista con forma di pagamento tracciabile.

La vendita sarà soggetta a fatturazione secondo le norme applicabili vigenti.

Articolo 5 – IMPEGNI, DICHIARAZIONI E GARANZIE DELL'ACQUIRENTE

L'Acquirente dichiara e garantisce:

- di essere in possesso alla data di sottoscrizione del CONTRATTO del requisito di agricoltore in attività, conformemente ai criteri stabiliti dalla circolare AGEA prot. 99157 del 20 dicembre 2018 e successive modificazioni ed integrazioni, e si impegna a conservare tale requisito sino alla data di presentazione della domanda di trasferimento titoli nel sistema informatico dell'Organismo pagatore competente;
- la non sussistenza di sospensioni amministrative annotate nel Registro nazionale titoli disposte a suo carico dall'Organismo pagatore o da Agea Coordinamento.

L'Acquirente si impegna ad adempiere tempestivamente ad ogni obbligo posto a suo carico dalla normativa applicabile in materia di trasferimento di titoli PAC ed in particolare a registrare il presente CONTRATTO ai sensi di legge e secondo le modalità previste dalla Risoluzione, nonché a presentare entro e non oltre 5 (cinque) giorni dal pagamento la domanda di trasferimento titoli all'Organismo pagatore competente tramite il CAA al quale ha conferito mandato o direttamente all'Organismo pagatore competente se non è associato ad alcun CAA, debitamente sottoscritta e completa di tutte le informazioni richieste dalla Circolare.

Le Parti concordano che l'inosservanza, anche parziale, da parte dell'Acquirente, delle dichiarazioni, garanzie e obbligazioni di cui al presente articolo, costituirà grave inadempimento e darà diritto al Venditore di risolvere il CONTRATTO nelle forme di legge. In ogni caso, l'Acquirente terrà il Venditore indenne da ogni e qualsivoglia perdita o danno da esso subito nonché manlevato da eventuali azioni di terzi derivanti o conseguenti dall'inosservanza, anche parziale, delle dichiarazioni, garanzie e obbligazioni di cui al presente Articolo.

Articolo 6 – SPESE E IMPOSTE DELL'ATTO

L'operazione di trasferimento dei Titoli è fuori campo Iva e soggetta all'imposta proporzionale di registro dello 0,50 % con le indicazioni di cui alla Risoluzione.

Articolo 7 - RESPONSABILITÀ AMMINISTRATIVA E IMPEGNI ANTI-CORRUZIONE

L'Acquirente dichiara di aver preso visione e di essere a conoscenza: (a) degli standard generali di trasparenza delle attività sensibili del Modello 231 ex Decreto legislativo 231/2001 e del Codice Etico Eni, adottato dal Venditore, (b) della "Management System Guideline Anti-Corruzione" di Eni e (c) della Dichiarazione di Eni sul rispetto dei diritti umani. I documenti di cui alle lettere (a), (b) e (c) sono disponibili sul sito internet www.eni.com. Tali documenti sono stati predisposti sulla base dei principi delle normative e best practice internazionali di riferimento, che l'Acquirente condivide e si impegna a rispettare.

Articolo 8 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le Parti dichiarano di essersi reciprocamente date atto dell'osservanza degli obblighi rilevanti in materia di protezione dei dati personali, ciascuna per quanto di competenza.

Le Parti si danno reciprocamente atto che i dati personali (di seguito "dati") dalle medesime forniti per stipulare e dar seguito al presente CONTRATTO verranno trattati dalle stesse in qualità di autonomi titolari



Enibioch4in Appia srl società agricola

del trattamento nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 generale sulla protezione dei dati (di seguito "GDPR") e della normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali.

Tali dati saranno trattati esclusivamente per stipulare e gestire il rapporto contrattuale di cui al presente CONTRATTO e adempiere agli obblighi legali ed amministrativi cui sono soggette le Parti.

Fermi restando gli obblighi di legge in capo alle Parti, il trattamento dei dati conferiti per le finalità di cui sopra è svolto sulla base del rapporto contrattuale in essere. Il trattamento verrà svolto nel rispetto degli obblighi di riservatezza cui è ispirata l'attività delle stesse Parti. Gli obblighi di riservatezza di cui sopra perdureranno anche dopo la cessazione, per qualsiasi causa, del trattamento. I dati saranno trattati attraverso strumenti automatizzati o cartacei e mantenuti in ambienti di cui è controllato l'accesso e saranno conservati, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per cui sono trattati, a seguito del quale verranno definitivamente cancellati. I dati potranno essere oggetto di comunicazione a terzi solo ed esclusivamente per le finalità per cui sono state raccolti. Entrambe le Parti potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del GDPR, nonché proporre un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali in caso di trattamento illecito.

Il Responsabile per la protezione dei dati della Società è contattabile all'indirizzo dpo@eni.com.

L'Acquirente dichiara di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dati personali da parte della Società, sempre disponibile online al seguente URL <https://www.eni.com/it-IT/attivita/avviso-presentazione-offerte-acquisto-titoli-politica-agricola-comune.html>.

Articolo 9 - DIRITTI UMANI

Le Parti dichiarano di ottemperare ai principi contenuti nelle normative, leggi, regolamenti, convenzioni e linee guida, nazionali e internazionali, applicabili che hanno lo scopo di prevenire e contrastare le violazioni in materia di diritti umani, fra cui i Principi guida delle Nazioni Unite sulle imprese e i diritti umani, le Linee guida OCSE per le imprese multinazionali e la Dichiarazione ILO sui principi e i diritti fondamentali nel lavoro e relative convenzioni fondamentali (di seguito "Diritti Umani"). A tale proposito, [ACQUIRENTE] dichiara di aver preso visione e di essere a conoscenza della Dichiarazione di Eni sul rispetto dei diritti umani, disponibile sul sito internet www.eni.com, e di operare secondo principi conformi a quelli espressi in tale documento.

Articolo 10 – LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il CONTRATTO è regolato e sarà interpretato in conformità alle leggi della Repubblica Italiana.

Per ogni controversia inerente l'interpretazione, l'applicazione o l'esecuzione del CONTRATTO, ove non risolto bonariamente dalle Parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Articolo 11 - COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni relative al CONTRATTO dovranno essere effettuate per iscritto a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, corriere espresso o posta elettronica certificata (PEC), in ogni caso anticipate via e-mail, ai seguenti indirizzi:

VENDITORE: monica.boggione@eni.com

ACQUIRENTE: [...]

Articolo 12 - PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

Fermo restando quanto previsto dal precedente Articolo 5 e dalla Risoluzione in materia di registrazione del CONTRATTO, il CONTRATTO si riterrà efficacemente concluso tra le Parti al momento della contestuale sottoscrizione di entrambe le Parti.

Distinti saluti.

_____ - data _____



Enibioch4in Appia srl società agricola

[firmato, un procuratore/legale rappresentante Società]

Art. 13 – APPROVAZIONE SPECIFICA

Vi chiediamo di approvare specificatamente, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del codice civile, le seguenti clausole del Contratto: art. 2 (Oggetto del Contratto), art. 5 (impegni, dichiarazioni e garanzie dell'Acquirente)

_____ - data _____

[firmato, un procuratore/legale rappresentante Acquirente]